

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
Km 521/17

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 07-01-2020

Jadwiga
Grzywacz

Osiedle 7a/2
13-340 Biskupiec

#AM *0020000899635*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużnika: Jadwiga Grzywacz położonego: 13-340 Biskupiec, Osiedle 7a/2, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Biskupcu.

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc oraz jest usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Biskupiec, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Do Nowego Miasta Lubawskiego jest około 18 km. Budynek został wybudowany w 1992 w technologii murowanej, dach 2 spadowy, kryty blachodachówką, jest ocieplony z odnowioną elewacją, stan techniczny dobry. Opisany lokal usytuowany jest na parterze i posiada powierzchnię 45,80m². Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane, podłogi wykończone parkietem drewnianym z lat budowy (w części znacznie zużytym) a w kuchni parkiet bardzo zniszczony. Drzwi wewnętrzne drewniane przeszklone, okna drewniane z lat budowy, grzejniki purmo. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, sedes, umywalkę, podłoga i ściany wykończone płytkami. Drzwi wejściowe wymienione kilka/kilkanaście lat temu drewniane.

Suma oszacowania wynosi **92 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika:

PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Monika Czapska

Komornik Sądowy
Marcin Milcarek

