

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
Km 348/17

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 10-01-2020

Wiesław
Krzywkowski

Skarlin 36
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

#AM *0020000900689*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.10:50** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1N/00008665/7**

Przedmiotem licytacji jest zabudowana nieruchomość gruntowa, działki nr 119/1 i 119/2 o łącznej pow. 0,3585 ha położona we wsi Skarlin gmina Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie. Istnieje niezgodność pomiędzy wpisem z działu I księgi wieczystej a ewidencją gruntów - nastąpił podział działki 119 na 2 działki 119/1 i 119/2 oraz co do jej powierzchni. Opisująca nieruchomość znajduje się na terenie zwartej zabudowy wsi Skarlin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest ogrodzona, wykonane są słupki i cokół z cegły klinkierowej od frontu przed domem i przęsła z elementów stalowych, w pozostałej części ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Na działce nr 119/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny: parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 1990r. Powierzchnia zabudowy 123m², użytkowa 175,88m² dach dwuspadowy kryty eternitem, okna w części PCV, w części drewniane podwójne, kanalizacja do szamba, c.o. z kotłowni z pieca na wszystko, grzejniki żeliwne w części zdemontowane.

Na działce 119/2 znajduje się budynek byłego zakładu przetwórstwa mięsnego wybudowany w 1981 jako chlewnia a w 1992 adaptowany na ubojnię i następnie modernizowany, nie jest użytkowany od kilku już lat. Powierzchnia użytkowa 568,57m² w tym na parterze 434,59m², na które składają się pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia ubojni, na poddaszu 133,98m² - pomieszczenia socjalne. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja do lokalnego szamba. Stan techniczny przeciętny, standard wykończenia niski, wszystkie urządzenia i instalacje do produkcji zdemontowane, w części brak płytek na ścianach. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowe Miasto Lubawskie nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako tereny zabudowane.

Suma oszacowania wynosi **489 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **366 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Kancelaria Komornicza w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Daszyńskiego 5
Marcin Milcarek