

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
Km 265/19

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 09-01-2020

Krzysztof
Żurański

Tylice 106
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

#AM *0020000900182*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1N/00002123/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Żurański położonej: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, Tylice 106, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1N/00002123/4**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, działka nr 522, o pow. 1,71ha położona we wsi Tylice 106 w odległości około 5 km od Nowego Miasta Lubawskiego i około 800m od zwartej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, las i niewielkie jezioro. Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta, teren jest płaski. Na nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny - jest w części 1 kondygnacyjny a w części 2 kondygnacyjny. Jest także częściowo podpiwniczony. Wybudowany został w latach 60-tych XX w. a w 1978r. rozbudowany o część 2 kondygnacyjną. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne lane z żużla, a tylko rogi murowane o gr 40cm, zaś w części dobudowanej ściany murowane z suporeksu i cegły, strop betonowy zalewany. Dach 2 spadowy konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. Posadzki w części cementowe - w kuchni, łazience i korytarzu a w pozostałej części podłogi z desek malowanych na olejno. Okna drewniane podwójne drzwi wewnętrzne drewniane starego typu a w części dobudowanej płytowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne i wapienno-piaskowe - widoczne spękania w starszej części. Łazienka o niskim standardzie wyposażona w wannę. Instalacje: wodociągowa z własnej studni, elektryczna - aluminiowa, kanalizacja do lokalnego szamba, ogrzewanie etażowe z grzejnikami żeliwnymi. Powierzchnia użytkowa 98,19m2 na którą składają się 2 korytarze, 2 kuchnie, 4 pokoje, spiżarnia i łazienka. Budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 95,08m2, murowany, wolnostojący, parterowy ze strychem. Wybudowany w latach 60-tych XXw. Fundamenty betonowe, ściany murowane z pustaka żużlowego gr 25cm. a w części z cegły czerwonej gr 1,5 cegły. Dach 2 spadowy konstrukcji drewnianej kryty deskami i papą. drzwi i wrota drewniane, okna stalowe. Posadzki betonowe, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Instalacja elektryczna. Budynek gospodarczy nr 2 murowany, wolnostojący, parterowy z dachem 1 spadowym, kryty papą. Składa się z 3 pomieszczeń, wysokość poniżej 2,2m. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły białej. Posadzki betonowe. tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, tynk zewnętrzny cementowo-wapienny. Powierzchnia użytkowa 10,08m2 (biegła przyjęła 50% powierzchni podłogi z uwagi na wysokość poniżej 2,20m) Garaż o pow. użytkowej 24,82m2, murowany z dachem 1 spadowym, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem a przylegający do budynku mieszkalnego. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczka wapienno-piaskowego. tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny. Wrota drewniane.

Suma oszacowania wynosi **174 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **116 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Monika Czapska

Komornik Sądowy
Marcin Milcarek

