

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
Km 1317/18

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 07-01-2020

Edyta
Przeperska

Łąkorz 129
13-340 Łąkorz

#AM *0020000899705*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1N/00000086/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Edyta Przeperska położonej: 13-340 Biskupiec, Łąkorz129, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1N/00000086/8**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, działka nr 70/7. Przedmiotowa nieruchomość ma pow. 0,1400 ha i stanowi grunty rolne zabudowane klasy V. Najbliższe otoczenie to zabudowa zagrodowa i grunty orne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy, murowany, parterowy z poddaszem, wybudowany w 1880r. o pow. zabudowy 101,00m² i użytkowej 85,23m². Ściany zewnętrzne z cegły czerwonej gr 1,5 c, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramyczną i wymaga naprawy, posadzka betonowa zalewana, strop drewniany, drzwi i wrota drewniane, okna stalowe, instalacja elektryczna. Budynek jest w złym stanie technicznym wynikającym z wieku i braków remontów.

Suma oszacowania wynosi **13 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 125,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 350,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika:

PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Monika Czapska

Komornik Sądowy
Marcin Milcarek

