

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
GKm 28/19

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 09-01-2020

Przemysław
Czepek

Brzozie Lubawskie 11
13-306 Kurzętnik

#AM *0070000900104*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1N/00004423/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Przemysław Czepek położonej: 13-306 Kurzętnik, Brzozie Lubawskie 11, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **EL1N/00004423/1**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna oznaczona działkami nr 549 i 550 o łącznej pow. 1,06 ha. Działka nr 549 o pow. 0,84 ha to grunty rolne zabudowane 0,12 ha, grunty orne klasy IIIb 0,56 ha, grunty orne klasy IVa 0,06 ha, rowy klasy IIIb 0,0884 ha, rowy klasy IVa 0,0116. Działka nr 550 o pow. 0,22 ha to grunty orne klasy IIIb 0,19ha, ogrunty orne klasy IVa 0,03ha.

Nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy wsi w odległości około 400 m od drogi krajowej nr 15 oraz około 8 km od Nowego Miasta Lubawskiego. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Od strony drogi ogrodzenie wykonane - słupki i murki z kamienia, przeszła stalowe. Utwardzenie z kostki betonowej w części zabudowanej. Na nieruchomości zlokalizowane są:

budynek mieszkalny - murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, w tym parter z lat 60-tych po kapitalnym remoncie i nadbudowie poddasza w 2005 i po jego remoncie w ostatnim czasie. Powierzchnia zabudowy 131m² a użytkowa 157,30m². Instalacje - elektryczna, wodociągowa z wodociągu wiejskiego, kanalizacyjna, c.o. z pieca węglowego i grzejniki purmo. Stan techniczny wg oceny biegłego - dobry

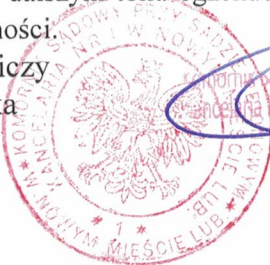
budynek garażowo-socjalny - murowany, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, rok budowy 1962, adaptowany po byłej oborze. Pow. zabudowy 146m² i użytkowa 117,24m². Instalacja: elektryczna, wodociągowa z wodociągu wiejskiego, kanalizacyjna. Stan techniczny wg biegłego dobry.

budynek warsztatowy - murowany, parterowy, wiek około 35 lat, pow. zabudowy 400m² a użytkowa 364,48m². Instalacje: elektryczna. Stan techniczny wg biegłego dobry.

Suma oszacowania wynosi **627 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **418 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aesor komorniczy
Monika Czapska

Komornik Sądowy w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek



Marcin Milcarek