

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim  
Marcin Milcarek  
Kancelaria Komornicza NR I  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5  
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl  
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl  
Km 767/18

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 31-12-2019

Bernadeta  
Twarda

Tylice 95  
13-300 Tylice

#AM \*0020000897084\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1N/00021672/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Bernadeta Twarda położonej: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, Tylice 95, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1N/00021672/6**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, działka nr 604 o pow. 0,06ha położona we wsi Tylice pod nr 95, gmina Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i położona jest na uboczu wsi, w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych i zabudowy zagrodowej. Do Nowego Miasta Lubawskiego jest około 6 km. Uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony ani zagospodarowany. Na opisywanej nieruchomości znajduje się parterowy budynek mieszkalny ze strychem, w części podpiwniczony, rok budowy - lata 60 XXw. Powierzchnia zabudowy 72m2 zaś użytkowa 51,57m2. Na parterze korytarz, kuchnia, łazienka, 2 pokoje. Fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej, wykończone siatką i klejem oraz pomalowane, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty eternitem - ocieplony wełną mineralną, okna PCV, strop drewniany, podłogi - w 1 pokoju parkiet w 2-im deska, w korytarzu i łazience płytki, kuchni gumolit, łazienka wyposażona w sedes umywalkę kabinę prysznicową - remont około 8 lat temu. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja do szamba, c.o. z kotłowni usytuowanej w piwnicy z pieca uniwersalnego wymienionego w 2017r, grzejniki w części żeliwne, a w części typu purmo.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego zaś zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako strefa potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej z działalnością produkcyjną.

Suma oszacowania wynosi **98 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika:

**PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i

przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy  
Monika Czapska



Komornik Sądowy  
Marcin Milcarek