

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim  
Marcin Milcarek  
Kancelaria Komornicza NR 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5  
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl  
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl  
Km 1179/18

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 07-01-2020

Novoplast Polska sp. z o.o.

Podleśna 7  
Mszanowo  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

#AM \*0020000899596\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1N/00033963/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz.11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Novoplast Polska sp. z o.o. położonej: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, Podleśna 7, Mszanowo, dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **EL1N/00033963/0**

Przedmiotem licytacji jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mszanowo ul. Podleśna, gmina Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie i stanowi ona działkę nr 741/22 o pow. 0,58ha. z przeznaczeniem na tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-magazynowymi i zlokalizowana jest w kompleksie zabudowy przemysłowej, w sąsiedztwie lasu, w niewielkiej odległości od terenów zwartej zabudowy wsi Mszanowo i siedziby urzędu gminy. Teren nieruchomości w większości utwardzony płytami betonowymi. Dojazd do nieruchomości droga publiczną o nawierzchni asfaltowej. Ogrodzenie tylko od strony drogi publicznej. Wg informacji z kartoteki budynków w skład zabudowań znajdujących się na nieruchomości wchodzi 2 budynki: nr ewidencyjny 741/10;2 o pow. 593m<sup>2</sup> o 1 kondygnacji nadziemnej i nr 741/10;3 o pow. 789m<sup>2</sup> o 1 kondygnacji nadziemnej. Łączna pow. zabudowy 1382m<sup>2</sup>. Przy jednym z budynków znajduje się rampa betonowa.

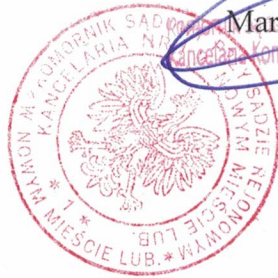
Suma oszacowania wynosi **874 530,00zł brutto** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **655 897,50zł brutto**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący

czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy  
Monika Czapska

Komornik Sądowy

Marcin Milcarek



Kancelaria Komornicza w Nowym Między Lubawskim, ul. Daszyńskiego 5  
Marcin Milcarek