

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim
Marcin Milcarek
Kancelaria Komornicza NR I
13-300 Nowe Miasto Lubawskie Daszyńskiego 5
tel. 56 4742249 e-mail: nowe.miasto@komornik.pl
www.nowemiastolubawskie.komornik.pl
Km 1288/18

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 07-01-2020

Zbigniew
Buzanowski

Osiedle 4c/18
13-340 Biskupiec

#AM *0020000899488*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1N/00031033/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Marcin Milcarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz.11:10** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim mającego siedzibę przy Grunwaldzka 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Zbigniew Buzanowski położonego: 13-340 Biskupiec, Osiedle 4C/18, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1N/00031033/8**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz jest usytuowany w budynku wielorodzinnym, położonym w Biskupiec, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek został wybudowany w 1984 w technologii murowanej, dach 2 spadowy, kryty blachą trapezową, jest ocieplony z odnowioną elewacją, stan techniczny dobry. Lokal posiada powierzchnię 74,60m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 14,70m². Okna PCV, drzwi wejściowe wymienione kilka lat temu. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości 893/18183

Suma oszacowania wynosi **164 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **PKO BP SA 85 10203583 0000 3802 0011 2938** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Daszyńskiego 5
Kancelaria Komornicza w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Daszyńskiego 5

Asesor komorniczy

Komornik

Monika Czapska

Marcin Milcarek

